

Чуваш Республикн экономика аталанмине пураьх хуш-аьн-аьсен министерствин «Чуваштехинвентаризация»
бюджет учреждений)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@car.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 26 " ноября 2021 г.

№ 2021-603

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 28.10.2021 (вх. № 1218 от 08.11.2021), поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:10:000000:3049	Здание	Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Кооперативная, д. 17.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов

незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3049, равной 15 635 276,69 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3049 был отнесен к группе 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объектов недвижимости с кадастровым номером 21:10:000000:3049 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Кооперативная, д. 17., площадь – 3776,6 кв.м, год завершения строительства – 1981г., материалы стен – кирпичные, количество надземных этажей – 1, наименование - здание мебельного цеха.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:10:000000:3049 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:10:000000:3049, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Кооперативная, д. 17.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)